

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il bene immobiliare è costituito da un terreno con sovrastanti prefabbricati, tettoie e box, utilizzati negli anni come sito per il deposito mezzi del Servizio Viabilità della Città Metropolitana funzionali alle attività manutentive delle strade.

Il bene con una superficie catastale fondiaria complessiva di mq 807 risulta composto da una serie di tettoie aperte con struttura in legno e pavimento in battuto di cls. Sul terreno è anche presente un "Morteo" (deposito prefabbricato) per una superficie complessiva di circa mq 300.

ATTO DI PROVENIENZA

L'immobile risulta in capo alla Città Metropolitana di Torino con atto di acquisto a rogito Notaio ALLICE in data 07/09/1956, numero repertorio 8091/3910.

DATI CATASTALI

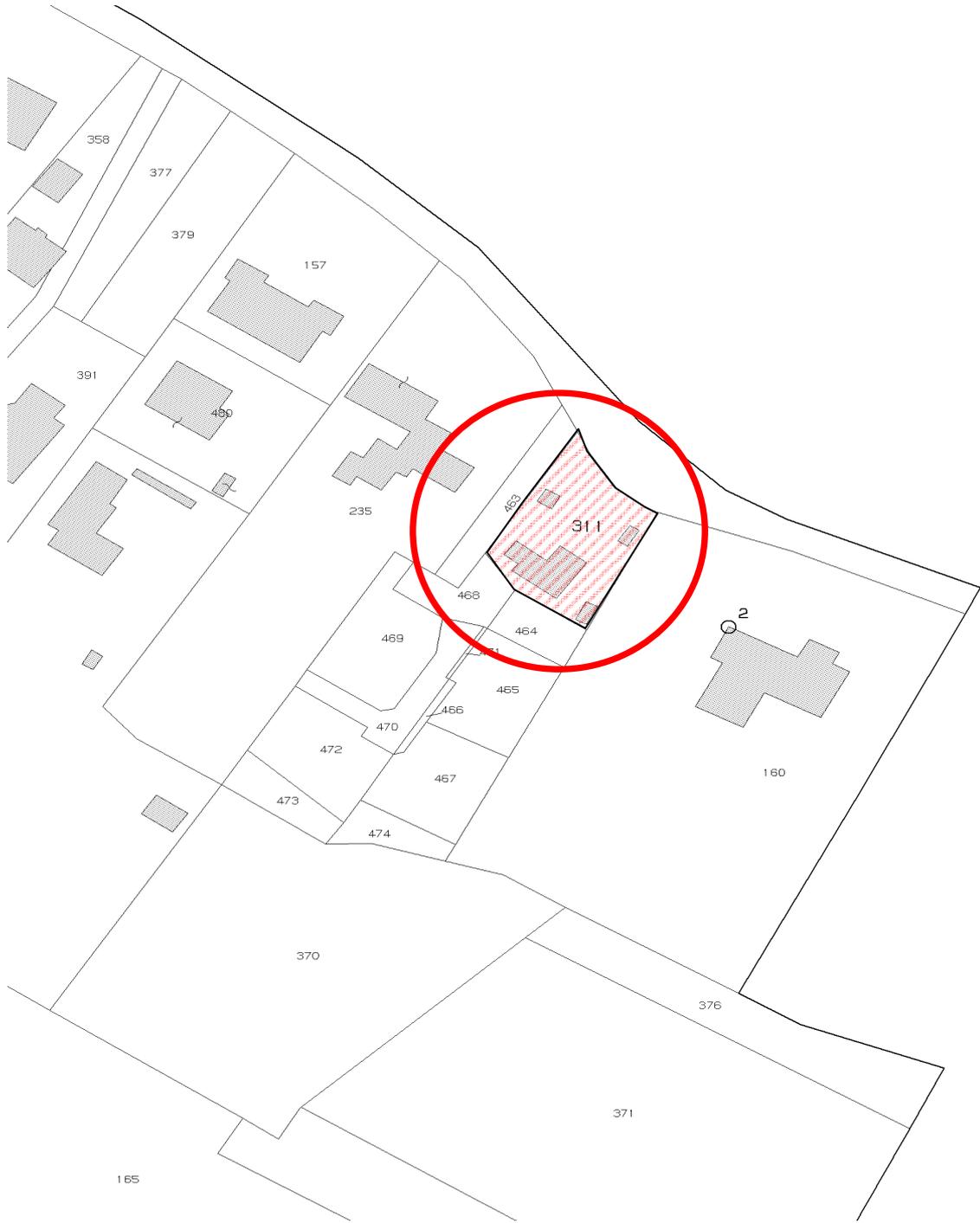
Catasto Terreni

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
10	311		ENTE URBANO		8	7	Euro:		

Catasto Fabbricati

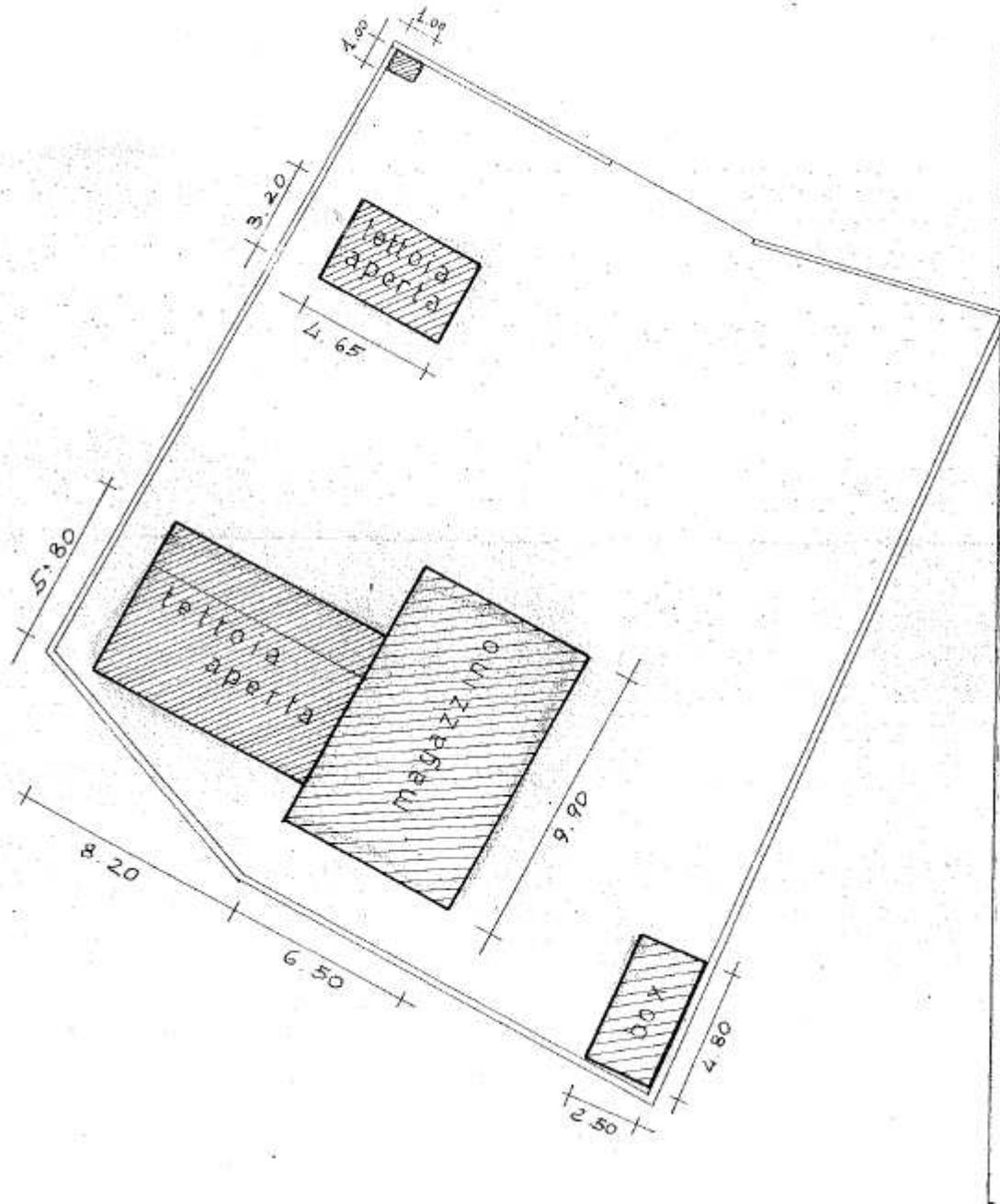
Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
10	311	2	SAN CARLO CANAVESE STRADA CORIO, Piano T		C/2	U	76 mq	Euro:141,30
10	311	3	SAN CARLO CANAVESE STRADA CORIO, Piano T		C/7	U	61 mq	Euro:151,22

SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione - Anno 2015



PLANIMETRIE

sc. 1:200



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.

NOTE

L'immobile non è dotato di certificato di conformità edilizia e agibilità.

Sarà a carico dell'aggiudicatario ogni onere e costo relativo alla demolizione dei fabbricati/prefabbricati e bonifica eventuale del sito ivi incluse tutte le spese per le relative autorizzazioni edilizie propedeutiche all'intervento di demolizione che dovrà avvenire prima dell'atto di trasferimento della proprietà.